



## Landwirtschaftliche Flächen in Langenhanshagen

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS73-1800-000823
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Vorpommern-Rügen
<b>Gemeinde:</b>	Trinwillershagen
<b>Gemarkung:</b>	Langenhanshagen
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	11,4434 ha
<b>Orientierungswert (Pacht):</b>	2.910 EUR/Jahr

**Ausschreibung endet am 22.08.2023, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen ca. 9,00 ha Grünland (GZ: Ø 39), ca. 0,41 ha Ackerland (AZ: Ø 32) und ca. 2,04 ha übrige Fläche zur 6-jährigen Pacht an. Das Objekt ist pachtfrei. Die Grünlandfläche wurde aktuell neu angesät.

Achtung! Wir verweisen auf die neuen Pacht-Ausschreibungsbedingungen!

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Morena Böhl  
Tel.: 0385 6434-295

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Langenhanshagen befindet sich ca. 25 km westlich der Stadt Stralsund. Das Ausschreibungslos befindet sich östlich der Ortslage von Langenhanshagen sowie nördlich der Bahnlinie.



## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen ca. 9,00 ha Grünland (GZ: Ø 39), ca. 0,41 ha Ackerland (AZ: Ø 32) und ca. 2,04 ha übrige Fläche zur 6-jährigen Pacht an. Das Objekt ist pachtfrei. Die Grünlandfläche wurde aktuell neu angesät.

Achtung! Wir verweisen auf die neuen Pacht-Ausschreibungsbedingungen!

### Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Nutzungsarten entsprechen der tatsächlichen Nutzung. **Die Grünlandfläche wurde im Mai/Juni 2023 neu angesät** (im Feldblock fälschlich als Ackerland gemeldet). **Es wird darauf hingewiesen, dass es sich um Dauergrünland handelt! Im Lageplan ist die Grünlandfläche schwarz schraffiert dargestellt.**

#### Schutzgebiete

Das Ausschreibungsobjekt liegt in der Wasserschutzzone III. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

#### Verpachtung

Pachtzeitraum: 01.10.2023 - 30.09.2029 (6 Jahre)

#### Jagdliche Situation

Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft sind die Flächen zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

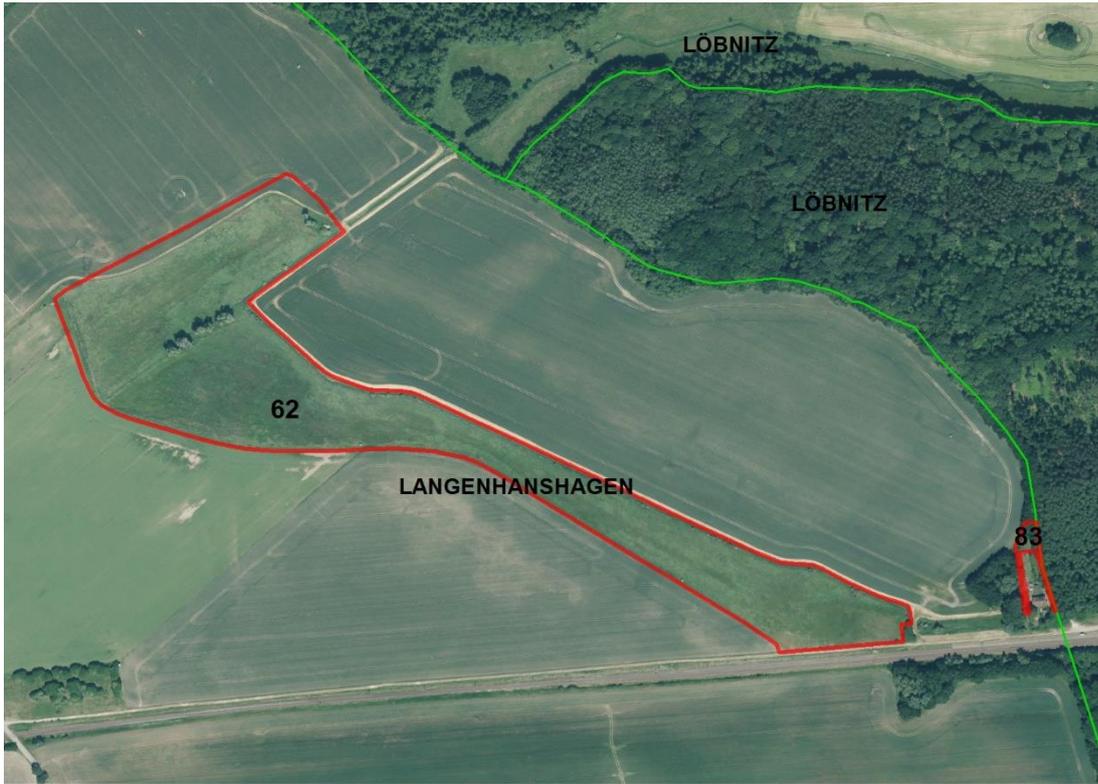
#### Eintragungen im Grundbuch

Lastend auf Flurstück 62 der Flur 15 der Gemarkung Langenhanshagen  
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht) für Wasser und Abwasser GmbH Boddenland, Ribnitz-Damgarten gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung (zwei Eintragungen)

Zugunsten des Flurstücks 83 der Flur 15 der Gemarkung Langenhanshagen  
Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) an dem Flurstück 85 der Flur 15 der Gemarkung Langenhanshagen

#### Sonstiges

Auf dem als Sonstige Fläche ausgewiesenen Teil des Flurstückes 62 der Flur 15 der Gemarkung Langenhanshagen befinden sich Betonplatten und Bauschutt.  
Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



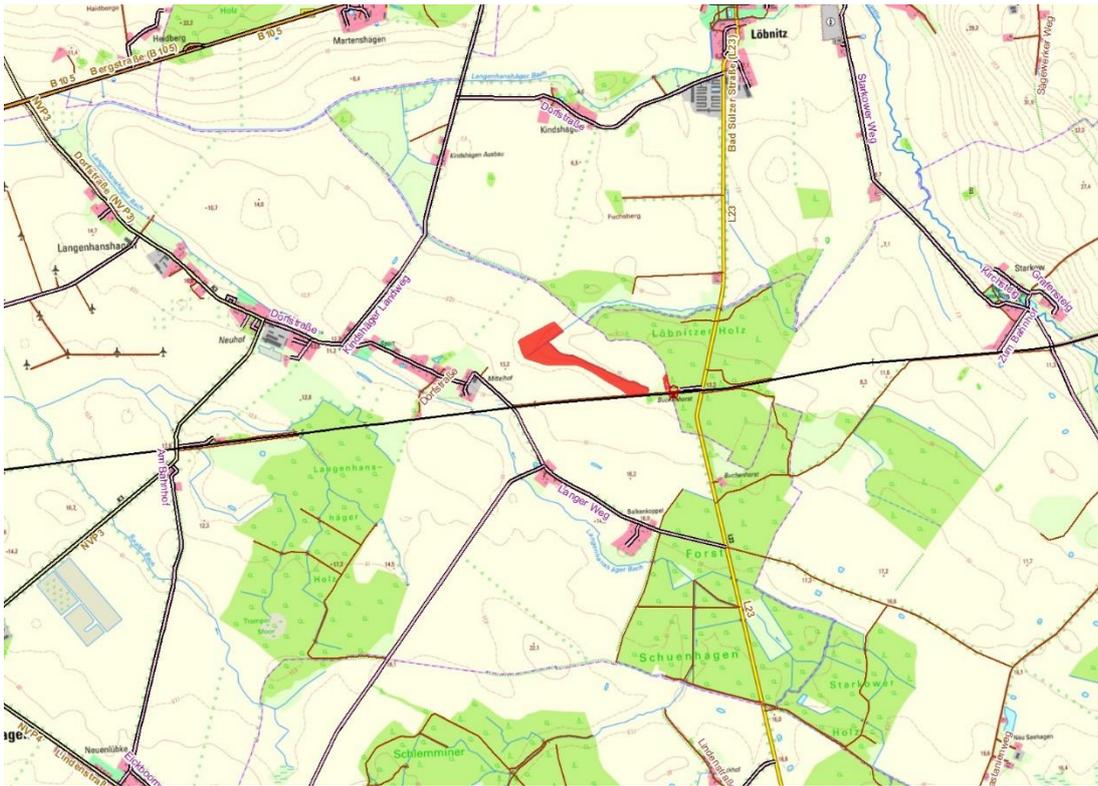
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2023).  
Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lage-skizze

Lageplan



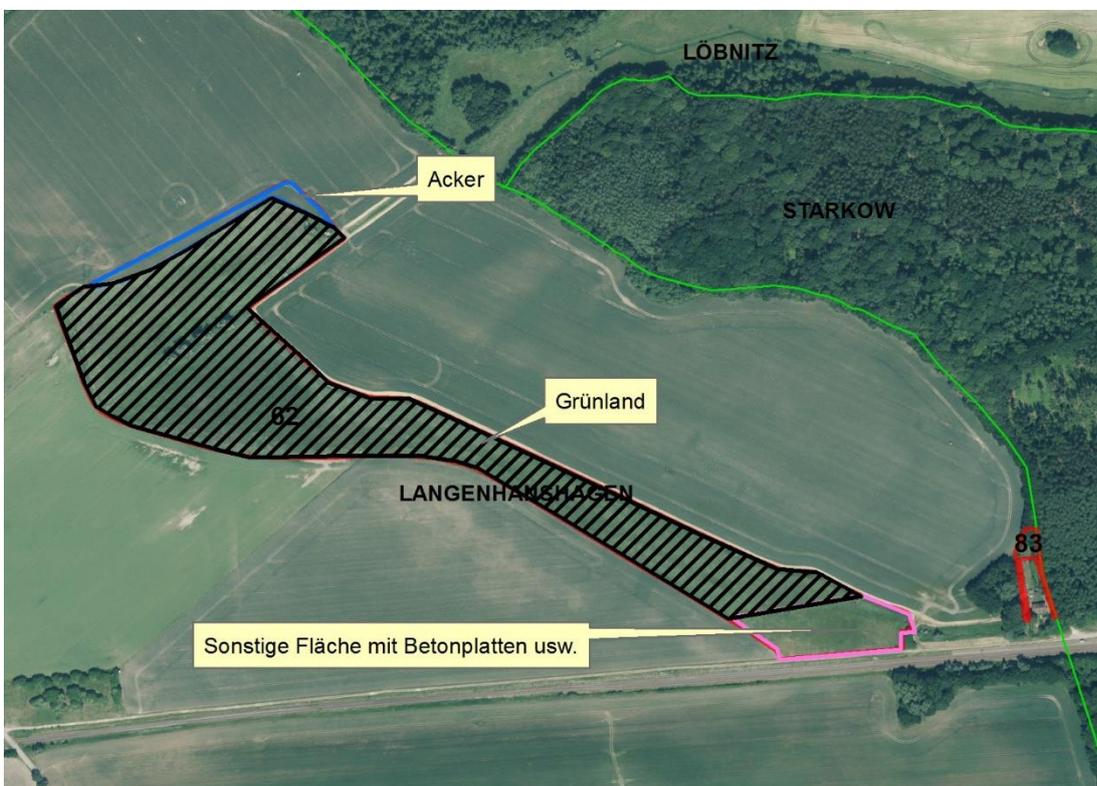
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2023).  
Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lage-skizze

Lageplan



Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2023), Nutzungsbedingungen: [http://lg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://lg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2022 (Daten verändert), [http://lg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://lg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

Topographische Karte



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2023), Nutzungsbedingungen: [http://lg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://lg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

Darstellung Grünlandfläche



## **WEITERE DATEIEN**

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen

## Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Landwirtschaftliche Flächen in Langenhanshagen“

<b>Ausgeschr. Fläche gesamt (ha):</b>	<b>11,4434</b>
davon Ackerland	0,4068
Grünland	8,9965
Forsten und Holzungen	0,0334
Wasserflächen	0,9190
Sonstige Flächen	1,0877

**Bundesland** MECKLENBURG-VORPOMMERN  
**Kreis** VORPOMMERN-RÜGEN  
**Gemeinde** TRINWILLERSHAGEN

**Gemarkung** LANGENHANSHAGEN

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgesch r. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
15	62	11,3223	11,3223	Ackerland	0,4068	32
				Grünland	8,9965	39
				Wasserflächen	0,9190	
				Sonstige Flächen	1,0000	
15	83	0,1211	0,1211	Forsten und Holzungen	0,0334	
				Sonstige Flächen	0,0877	